



OBEC SPIŠSKÝ HRUŠOV č. 216, 053 63

sp. zn. 107/346/2021

Obec Spišský Hrušov zverejňuje nasledovné

OZNÁMENIE O VYHLÁSENÍ OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

v súlade s § 9a zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení a podľa ustanovení § 281 až § 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov na podávanie návrhov na uzavretie Nájomnej zmluvy o prenájme pozemkov vyhlasovateľa

1. Identifikácia verejného obstarávateľa:

Názov organizácie: Obec Spišský Hrušov
Adresa organizácie: 053 63 Spišský Hrušov 216
Štatutárny zástupca: JUDr. Adriana Tkáčová, starostka obce
IČO: 00 329 606
Krajina: Slovenská republika
Kontaktné miesto: Obecný úrad Spišský Hrušov
Kontaktná osoba: Mgr. art. Radka Novotná
Tel. č.: 0910 613 915
E-mail: novotna@levonetmail.sk

vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž
o najvhodnejší návrh na uzavretie Nájomnej zmluvy za účelom
nájomu majetku vyhlasovateľa.

2. Predmet obchodnej verejnej súťaže

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je nájom pozemkov v kat. území Spišský Hrušov, ktoré sú evidované Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 1, pre kat. územie Spišský Hrušov a sú vo výlučnom vlastníctve vyhlasovateľa. Jedná sa o 4 pozemky, ktoré sú identifikované v tabuľke. Grafické znázornenie umiestnenia pozemkov je zrejmé z katastrálnej mapy, ktorá tvorí prílohu č. 2 tohto oznámenia.

Tabuľka:

Pozemok	Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Jednotková cena nájmu za rok 1ha pozemku	Celková cena nájmu za rok na pozemok
1	E KN 1158/37	5699	orná pôda	27,00 €/1 ha	15,38 €/ha
2	E KN 1170/29	5748	orná pôda	27,00 €/1ha	15,51 €/ha
3	E KN 1170/44	5730	orná pôda	27,00 €/1ha	15,47 €/ha
4	E KN 1170/53	5759	orná pôda	27,00 €/1ha	15,54 €/ha

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

1. Každý účastník obchodnej verejnej súťaže môže predložiť ponuku na jeden alebo viacero ponúkaných pozemkov.
2. Účastníkom ponúkaná cena nájmu za predmet obchodnej verejnej súťaže nesmie byť nižšia ako 27,00 € EUR/ha/rok.
3. Celková navrhovaná cena za prenajatý pozemok nemôže byť nižšia ako minimálna cena určená v tejto obchodnej verejnej súťaži. Návrh nájomného za pozemok bude vyjadrený presným číselným údajom zaokrúhleným na dve desatinné miesta v EUR/ročne.
4. Doba nájmu: Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú, v trvaní 5 rokov, a to počnúc dňom nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy.
5. Účel nájmu: Poľnohospodársky účel, alebo iný vhodný účel s prihliadnutím na umiestnenie a druh pozemku, ako aj možnosti jeho využitia s podmienkou, že nájomca zabezpečí realizáciu účelu nájmu na vlastné náklady.
6. Stručný popis: Predmet súťaže sa nachádza v kat. území obce Spišský Hrušov, v extraviláne obce v časti „Buglovska hora“ a „Vypálenisko“. Jedná sa o pozemky v mierne svahovitom teréne.
7. Typ zmluvy: Nájomná zmluva podľa Občianskeho zákonníka.
8. Vysvetlenie podmienok obchodnej verejnej súťaže:

Vysvetlenie podmienok obchodnej verejnej súťaže poskytne vyhlasovateľ na základe vopred dohodnutého termínu najneskôr 3 dni pred termínom lehoty na predloženie súťažných návrhov. Termín je možné dohodnúť písomnou formou, telefonicky, alebo elektronickou poštou s kontaktnou osobou, uvedenou v tomto oznámení.

9. Obsah a forma ponuky:
 - 9.1. Súťažné návrhy musia byť predložené v písomnej forme, vyhotovené v slovenskom jazyku.
 - 9.2. Predložený súťažný návrh je možné meniť a dopĺňať po uplynutí termínu stanoveného podmienkami súťaže na predkladanie návrhov len na základe výzvy vyhlasovateľa a ním stanovenej lehote.
 - 9.3. Súťažné návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo budú doručené po termíne na predkladanie ponúk, nebudú do súťaže zaradené.
 - 9.4. Alternatívne návrhy nie sú prípustné.
 - 9.5. Súťažný návrh musí obsahovať:
 - a) názov a sídlo, IČO predkladateľa – ak ide o právnickú osobu, číslo účtu;
 - b) meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, adresu trvalého bytu, rodné číslo – ak ide o fyzickú osobu, číslo účtu;
 - c) meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu miesta podnikania, číslo živnostenského oprávnenia, IČO – ak ide o fyzickú osobu (podnikateľ), číslo účtu;
 - d) predmet žiadosti o nájom, ktorým sa rozumie predmet obchodnej verejnej súťaže s príslušenstvom;
 - e) návrh nájomného za celý predmet obchodnej verejnej súťaže, pričom nájomné nesmie byť nižšie ako 27,00 EUR/ha/rok;
 - f) účel využitia nehnuteľnosti;
 - g) vyhlásenie účastníka súťaže (len fyzická osoba) o súhlase so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov, h) písomný súhlas navrhovateľa so súťažnými podmienkami.

10. Lehota na predkladanie súťažných návrhov:

03. 09. 2021 do 12.00 hod.

Ponuka musí byť odovzdaná alebo doručená na Obecný úrad v Spišskom Hrušove tak, aby jej prijatie mohlo byť zaevidované v podateľni OcÚ najneskôr dňa 03. 09. 2021 do 12.00 hod..

11. Súťažnú ponuku predkladá účastník v neporušenej zalepenej obálke, na ktorej je uvedené meno a adresa účastníka a označenie „Obchodná verejná súťaž – Prenájom pozemku, neotvárať“, na adresu Obecný úrad Spišský Hrušov č. 216, 053 63 Spišský Hrušov.

12. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže sa uskutoční dňa 06.09.2021 o 13.00 hod. v kancelárii starostu obce Spišský Hrušov.

12.1. Komisiu na vyhodnotenie ponúk vymenuje starostka obce. Komisia bude najmenej trojčlenná.

12.2. Účasť navrhovateľov pri otváraní a vyhodnotení súťažných návrhov je vylúčená.

13. Zo súťaže sa vylučujú:

13.1. Návrhy doručené po stanovenom termíne, t. j. po 03.09.2021 po 12.00 hod.

13.2. Návrhy, v ktorých nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok obchodnej verejnej súťaže.

13.3. Návrhy navrhovateľov, ktorí majú akékoľvek finančné záväzky po lehote splatnosti a iné záväzky po uplynutí lehoty na plnenie voči vyhlasovateľovi súťaže.

13.4. Návrhy navrhovateľov, v ktorých vyhlasovateľ súťaže zistí, že navrhovateľ uviedol nepravdivé údaje v súťažnom návrhu, alebo jeho prílohách.

14. Ďalšie informácie vyhlasovateľa:

14.1. Vyhlasovateľ podmieňuje uzatvorenie nájomného vzťahu jeho schválením Obecným zastupiteľstvom obce Spišský Hrušov;

14.2. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž kedykoľvek zrušiť (§ 283 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka).

14.3. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy (§ 287 ods. 2 nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka) a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu. Odmietnutie predložených návrhov oznámi vyhlasovateľ uchádzačom do 15 pracovných dní od rozhodnutia o odmietnutí;

14.4. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska vyhlásených požiadaviek vyradiť súťažný návrh z obchodnej verejnej súťaže;

14.5. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade formálnych nedostatkov, ktoré nemenia obsah súťažného návrhu, vyzvať uchádzača na jeho doplnenie;

14.6. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na oznámenie výberu najvhodnejšieho návrhu;

14.7. Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom súťaže náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a účastníci súťaže v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži;

14.8. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť nájomnú zmluvu k nehnuteľnosti výlučne len s víťazom súťaže. V prípade, že s víťazom súťaže nebude uzatvorená zmluva z dôvodov na strane víťaza súťaže, vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť zmluvu s účastníkom súťaže, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí;

14.9. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť návrh účastníka, ak tento je alebo bol v minulosti dlžníkom vyhlasovateľa, resp. organizácie v jeho zriaďovacej pôsobnosti v ktorej

má vyhlasovateľ majetkovú účasť;

15. Výsledok vyhodnotenia súťaže bude oznámený písomnou formou každému účastníkovi obchodnej verejnej súťaže najneskôr do 10 pracovných dní od ukončenia vyhodnotenia ponúk.

16. Kritéria pre posudzovanie súťažných návrhov.

16. 1. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo vybrať súťažný návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy, ktorý z pohľadu ponúkaného **účelu a nájomného** za predmet obchodnej verejnej súťaže najlepšie vyhovuje vyhlasovateľovi.

17. Rozsah a úplnosť súťažného návrhu:

Návrh musí byť predložený v súlade s podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu.

V Spišskom Hrušove, dňa 29.06.2021

JUDr. Adriana Tkáčová, v.r.
starostka obce